

Quick Energie Scan



Betreft:

Maasstraat 33,
1972 ZA IJmuiden

Opdrachtgever:

BEPROMA

Uitgevoerd door:

B.G.P. Wouda

Uitvoeringsdatum:

1 juni 2013

1 Inleiding

In opdracht van BEPROMA heeft BEPROMA een **Quick Energie Scan** uitgevoerd in en aan het woonhuis gelegen aan de Maasstraat 33 te IJmuiden.

Contactgegevens opdrachtgever::

Naam: BEPROMA, de heer B.G.P wouda,
Adres: Maasstraat 33,
1972 ZA IJmuiden
Telefoon; 0255 515 015
Mobiel: 06 51 64 88 67
E-mail: ben.wouda@ziggo.nl

Contactgegevens opdrachtnemer::

Bedrijfsnaam: BEPROMA
Afdeling: Onderhoudsadvies
Naam: B.G.P. Wouda
Functie: Energiecoördinator
Adres: Maasstraat 33, 1972 ZA IJmuiden
Postbus 233, 1970 AE IJmuiden
Telefoon; 0255 515 015
Mobiel: 06 51 64 88 67
E-mail: ben.wouda@beproma.nl

De **Quick Energie Scan** omvat:

1. Kennismaking- en inventarisatiegesprek, direct gevolgd door opname van de woning inclusief de installaties;
2. Opname van de feitelijke situatie;
3. Opmaken en leveren van een rapportage –hardcopy en pdf format- aan de opdrachtgever, waarin o.a.:
4. Weergave van de geconstateerde potentiële besparingen. Omwille van het overzicht wordt maximaal de top 10 van besparingen gepresenteerd;
5. Met de opdrachtgever ter plaatse bespreken en toelichten van het rapport.

Tijdens de opname op 1 juni 2013 zijn de feitelijke staat van de bouwkundige en technische installaties opgenomen en vastgelegd, voor zover deze van belang zijn voor een rapportage in het kader van de **Quick Energie Scan**.

Deze rapportage is een weergave hiervan en geeft een aantal conclusies die hieraan kunnen worden verbonden.

Het feitelijk afsluitende gesprek is gepland voor: 31 augustus 2013.

De **Quick Energie Scan** pretendeert niet een volledig beeld te geven, het geeft een eerste indruk geven van het besparingspotentieel van de woning en helpt u daardoor bij het maken van keuzes op het gebied van energiebesparing en duurzaamheid..

BEPROMA is uiteraard graag bereid en in staat om u ook in het vervolgtraject van dienst te zijn.

2 Uw situatie

Type: Twee-onder-een-kapwoning, schuindak, vrijstaande garage
Aantal verdiepingen: 3
Bouwjaar: 1954
Oriëntatie: Voorgevel ziet uit op het zuidoosten

Gezinssamenstelling: 2 volwassen personen

Op basis van de door u verstrekte gegevens, blijkt het gemiddeld verbruik over de afgelopen drie jaar:

Gemiddeld gasverbruik: **3066** m³
Gemiddeld elektriciteitsverbruik: **4257** kWh
Gemiddeld waterverbruik: **142** m³.

3 Vergelijkbare situaties

Het zgn. "benchmarken" is voor de utiliteitsbouw een veelgebruikte methode van vergelijken van prestaties. Hierbij wordt zoveel als mogelijk naar vergelijkbare situatie gezocht.

Ook voor woonsituaties zijn er steeds meer vergelijkingmogelijkheden en een steeds uitgebreider gamma aan databases. Hierbij moet worden opgemerkt dat veel sites gebruik maken van erg optimistische uitgangspunten, omdat een aantal sites waarop een voorbeeld berekening gemaakt kan worden, commercieel belang hebben bij het aanbrengen van isolerende maatregelen.

In dit geval is de vergelijking gemaakt met een gemiddeld 2 persoonshuishouden, wonende in een twee-onder-een-kapwoning in de randstad.

Er is gebruik gemaakt van diverse databestanden. Berekening leidt vervolgens tot de volgende waarden:

Gemiddeld gasverbruik: **1704** m³
Gemiddeld elektriciteitsverbruik: **3101** kWh
Gemiddeld waterverbruik: **91** m³.

De uitkomst van deze benchmark geeft een duidelijke aanwijzing dat besparing mogelijk is.

Overigens blijkt dat ook uit het overzicht met potentiële besparingen.

4 Besparingsmogelijkheden

Een belangrijke potentiële besparing is over het algemeen het gedrag.

Iedereen weet dat het verstandig is om het licht uit te doen als je een ruimte verlaat, geen buitendeuren open te laten staan, slechts beperkt te stoken in ruimtes die niet gebruikt worden, de thermostaat 's nachts een paar graden lager te zetten, etc. Maar ook hier geldt: weten is één, doen is een tweede. Niet genoemd, deze zou algemeen gebruik moeten zijn.

Echter, de dagelijkse praktijk leert dat door consequent gedrag en verhogen van het energiebewustzijn gemiddeld 10 tot 15% op het energieverbruik kan worden bespaard.

1. Algemeen

- De gevels van deze woning zijn –voor zover bekend bij de bewoners en kan worden vastgesteld- niet geïsoleerd. Het schuine dak is wel geïsoleerd. Aanbrengen van gevelisolatie geeft een energiebesparing van gemiddeld 7,5 m³ tot 9 m³ gas per m² per jaar. De exacte besparing is afhankelijk van de te kiezen methode.
- De bestaande cv-ketel is van het type VR en inmiddels 15 jaar oud. Deze wordt ook gebruikt voor het op temperatuur brengen van het warme tapwater voor huishoudelijk gebruik. Hiervoor is een boiler van 80 liter gemonteerd, die indirect wordt gestookt. Vervangen van de ketel door een hoogrendement ketel en vervangen of verwijderen van de boiler geeft een aanzienlijke energiebesparing. Hierbij moet dan tevens de capaciteit worden aangepast aan de situatie na de besparingsmaatregelen.
- De CV installatie is deels gerenoveerd, maar niet volledig. Er is nog een aantal oude verwarmingsradiatoren gemonteerd. Het vervangen hiervan door nieuwe standaard radiatoren, welke zijn voorzien van convectielamellen, vergroot niet alleen de warmteopbrengst, maar verhoogt ook het comfort.
- Tegelijk kan dan radiatorfolie op de meest efficiënte manier worden aangebracht.
- In de garage staan een koel- en vrieskast ouder dan –volgens opgave van de bewoner- 20 jaar. Ook de wasdroger is meer dan 15 jaar oud. Vervangen van deze apparatuur door moderne met een energielabel A of beter bespaart gemiddeld € 35 tot € 50 per apparaat per jaar.

2. Begane grond

- De woonkamer is voor een groot deel voorzien van dubbel glas, maar heeft nog een paar delen enkel glas. Hiervan is een gedeelte bijzonder glas, waardoor vervangen niet de eerste optie. Het aanbrengen van voorzetramen of isolerende folie kan in deze een oplossing brengen.
- De woning heeft een kruipruimte onder de woonkamer en keuken. Deze is niet en aan de bovenzijde slechts deels geïsoleerd. Ook zijn in de kruipruimte niet geïsoleerde cv leidingen aanwezig. Het isoleren van de kruipruimte geeft een aanzienlijke energiebesparing van gemiddeld 4 m³ gasverbruik per m² per jaar. Het isoleren van de CV leidingen kan dan meteen worden meegenomen. De exacte besparing is afhankelijk van de te kiezen methode.
- De hoofdverlichting in de woonkamer is nog voorzien van gloeilampen. De keuze in decoratieve LED- of halogeen lampen is inmiddels behoorlijk groot

3. **Eerste verdieping**

- De in redelijke mate aangebrachte tochtstrippen laten op een aantal plaatsen los. Dat is met hier en daar een spijkertje al op te lossen.
- Ook in de ruimte waarin met de trap naar zolder is de hoofdverlichting nog voorzien van gloeilampen.
- Op de drie openslaande ramen zijn nieuwe inbraakwerende grendels aangebracht. Het verdient aanbeveling dit tocht dicht af te werken.
- Twee van deze openslaande ramen met bovenlichten zijn nog voorzien van enkel glas. Het aanbrengen van isolerende beglazing of isolerende folie kan in deze een oplossing brengen.

4. **Zolderverdieping**

- Een deel van de vloer –tegen het onderste gedeelte van het schuine dak- sluit niet geheel aan waardoor tochtverschijnselen en warmteverlies optreedt. Het verdient aanbeveling om dat gedeelte deugdelijk te sluiten.