



Maasstraat 33
1972 ZA IJmuiden
Postbus 233
1970 AE IJmuiden
T 0255 - 515 015
F 0255 - 519 946
info@beproma.nl
www.beproma.nl

DIENTSTVERLENING BEPROMA

BEPROMA is een advies- en beheerbureau voor technische en facilitaire business to business dienstverlening, met bijzondere aandacht voor:

- Eigenaren, beheerders en huurders van **bedrijfsverzamelgebouwen**,
- Eigenaren, beheerders en huurders van **kantoorgebouwen**,
- Lokale-, regionale- en provinciale **overheid**,
- **Onderwijsinstellingen**,
- **Verenigingen van Eigenaars**,
- **Zorginstellingen**,
-(etc.)

BEPROMA kent de onderhoudsmarkt door en door en is daarmee een uitstekende partner voor advies gericht op (het onderhoud aan) gebouw gebonden installaties en facilitaire dienstverlening.

Wij hebben meer dan 25 jaar ervaring met onderhoud aan en uitbreidingen van gebouw gebonden installaties en uitgebreide technische en facilitaire dienstverlening. BEPROMA is daardoor in staat om uiterst doelmatig op te treden als adviseur van de installatiegebruiker/-eigenaar of als intermediair tussen opdrachtgever en uitvoerende partij(en). Hierbij staat onafhankelijkheid van uitvoerende marktpartijen bij ons hoog in het vaandel. Wij zijn, mede door de vele contacten in de markt, in staat om zowel omvangrijke als kleinere opdrachten tot een goed einde te brengen.

BEPROMA richt zich voornamelijk op:

- Onderhoudsadvies
- Basis Onderhoud Analyse
- Conditie meting volgens NEN 2767
- Energieadvies
- Maincontracting
- Projectmanagement

Onderhoudsadvies

BEPROMA adviseert haar klanten over wettelijk verplicht en technisch / economisch aan te bevelen onderhoud aan alle gebouw gebonden installaties. Desgewenst stellen wij voor u jaar- en meerjaren onderhoudsplanningen en -begrotingen op en controleren wij het uitgevoerde onderhoud op doelmatigheid en kwaliteit.

Basis Onderhoud Analyse

De Basis Onderhoud Analyse brengt in beeld of de gebouw gebonden installaties voor wat betreft onderhoud en inspecties voldoen aan de minimale wettelijke, normatieve en technische eisen om te kunnen en vooral te mogen functioneren. De B.O.A. is voor de opdrachtgever verbluffend simpel, de uitkomst verrassend helder.

Conditie meting volgens NEN 2767

Hierbij wordt volgens een genormaliseerde – en daardoor objectieve- werkwijze de fysieke staat, de conditie, van (delen) van gebouwen en installaties bepaald. U heeft daarmee een middel om de conditie van uw onroerend goed te bewaken en op de kosten te sturen.

(Financiële) Meerjaren (Onderhouds) Planning

Door ook de gewenste conditie vast te leggen kan een eenduidig verbeterplan worden opgesteld, in tijd gefaseerd en financieel gewaardeerd op basis van de te nemen acties. Dit noemen we de Meerjaren Onderhouds Planning (MJOP) met als uitvloeisel de Financiële Meerjaren (Onderhouds) Planning (FMJOP of FMJP). Hierdoor krijgt u een goed en in de markt vergelijkbaar beeld van de te verwachten kosten in de komende jaren.

Energieadvies

BEPROMA begrijpt heel goed dat kostenbesparing een belangrijke drijfveer is voor het terug dringen van het energieverbruik. Er is echter ook een tendens dat de zorg voor het milieu een steeds groter onderdeel van het beoordelingsproces uitmaakt. Duurzaamheid en kosten in de juiste verhouding zijn meer en meer van belang.

Maincontracting

Het afsluiten van integrale prestatiecontracten met de opdrachtgever voor beheer en onderhoud van gebouwen. BEPROMA wordt daarmee verantwoordelijk voor de (coördinatie van) het beheer en onderhoud en de kwaliteit van het geleverde werk door contractanten. De opdrachtgever krijgt de regierol en richt zich op de controle van de geleverde prestaties. (vrij naar de definitie van de Rijks Gebouwen Dienst)

Projectmanagement

BEPROMA hanteert voor projectmanagement de PRINCE2™ methode als leidraad. Dit een gestructureerde methode van projectmanagement die algemeen toepasbaar is op alle typen projecten.

Bij al onze werkzaamheden houden wij rekening met ons milieu en staan wij voor duurzaam ondernemen. Neemt u gerust contact met ons op als dit u aanspreekt, wij lichten uw voordelen graag toe